



## CONTEXT

### SERÀ AQUESTA LA BONA? Limitació dels preus dels lloguers

El totxo té aquestes coses, afavoreix fortunes i provoca desnonaments sempre, això sí, sota l'atenta mirada del govern de torn que no fa res per controlar ni una ni altra vergonya. Ara, sembla que canviarà. El Govern ha decidit posar topalls a l'especulació immobiliària.

Els preus no ja dels solars on construir habitatges, també els dels pisos ja construïts són astronòmics. El lloguer d'un pis sense especials luxes ni comoditats, arriba a costar el vuitanta per cent del sou del llogater. Difícil viure en aquestes circumstàncies.

Cal revisar el ritme de creixement de preus si no volem que mig món i en concret mitja Catalunya, acabi dormint al carrer. I el Govern s'hi ha posat. Problemes, molts. Primer trobar una fórmula que barrejant IPC, sous, Assegurança Social i suports resulti possible evitar més pujades. Segon, els propietaris dels pisos de lloguer han d'acceptar la iniciativa. Si es posen de cul, cagada pastoret. I com s'aconsegueix que un ésser humà (sigui qui sigui i tingui la fortuna que vulgui) accepti retallar els seu benefici que, naturalment considera no tan sols just sinó massa limitat? Els propietaris només donaran el seu braç a torça, quan tinguin la garantia de que la Llei que es faci, presentarà forats suficients com per saltar-se-la a la torera.

Aquesta és la por. Masses índex per calcular un preu just de lloguer, fotimer d'articles legals i gestions a fer, moltes institucions implicades en el canvi i, en



conseqüència, clar espai per la trampa.

El Propietari està més preparat que el llogater. Un té al costat els millors advocats i gestories, els altres han d'esperar a fer una comissió de damnificats i uns advocats decidits a no cobrar per la seva feina.

Una llàstima no poder saludar la proposta com un avenç (potser una mica ho serà) social, però la realitat és tossuda i ens ensenya, agradi o no, que sempre guanyen els mateixos.

